



HOTĂRÂREA NR. 196

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații,
situate în incinta imobilului hangar, proprietate publică a Județului Sibiu,
aflat în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.**

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023,

analizând referatul de aprobare nr. 15809/ 17.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, precum și raportul de specialitate nr. 15810/ 17.07.2023 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții, privind închirierea prin licitație publică a unor spații, situate în incinta imobilului hangar, proprietate publică a Județului Sibiu, aflat în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu,

având în vedere adresa nr. 2262/ 14.07.2023 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A. - Direcția Comercială - Serviciul Achiziții Publice și Contracte, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 15668/ 14.07.2023,

văzând avizul Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică și al Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de afaceri,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 75/ 2020 privind dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Sibiu,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), art. 179 alin. (2) lit. a), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), al art. 332 și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 2.695 mp, din totalul de 2.975 mp, situate în incinta imobilului hangar, proprietate publică a Județului Sibiu înscris în CF nr.128475 Sibiu, nr. cad. 128475, nr. cad. 128475 - C1, sub A1.1, aflat în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

(2) Suprafața de 2.695 mp se poate închiria și fracționat în funcție de solicitările viitorilor chiriași.

(3) Destinația spațiului care se închiriază, suprafața, valoarea de inventar, precum și prețul de pornire a licitației sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Durata contractelor de închiriere va fi de 3 ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu încă 2 ani.

(5) Se împuternicește conducerea executivă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., în calitate de administrator al imobilului hangar, ale cărui date de identificare sunt precizate în anexa la prezenta, să organizeze procedura de licitație publică pentru închiriere.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 27 iulie 2023.

PREȘEDINTE,

Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

Destinație spații	Spații cu destinația „hală depozit”
Suprafață totală spațiu	2.695 mp , cu posibilitatea închirierii de suprafețe parțiale din suprafața totală de închiriat
Amplasare/ număr de inventar	Hangar/1055
Valoare de inventar (conform ultimei reevaluări)	1.066.548,18 lei
Suprafața totală desfășurată hangar	2.975 mp
Valoare de inventar spații de închiriat	966.167,17 lei
Prețul minim de pornire la licitație	2 euro/mp/ lună *(Prețul va avea o componentă variabilă și o componentă fixă)
Durata închirierii	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani

PREȘEDINTE,**Daniela Cîmpean****SECRETARUL GENERAL****AL JUDEȚULUI,****Ioan - Radu Răceu**