



5309331

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nartea F. Ștefan Florin, având funcția de Personal cu funcții de conducere și - sau control din cadrul companiilor și societăților naționale - Membrii consiliilor de administrație la Aeroportul Internațional Sibiu RA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	900 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vistea De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2013	55700 m2	3/4	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin Nartea Roxana Maria
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Vale - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2008	978 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin

Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Vale - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2008	576 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Baba I Paraschiva Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	253 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	254 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cisnădie - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	3681 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Saliste - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	629 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	7501 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Radomir Razvan Nicolae casatorit Borzea George Adrian si sotia Borzea Adriana Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cisnădioara - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	160 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Cosma Daniel si sotia Cosma Gabriela Nartea Stefan Florin

██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Saliste - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2008	997 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Ighisu Vechi - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Agricol	2023	47300 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2022	16.75 m2	17/3090	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2020	21 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2021	61.52 m2	712275/4364 529	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin

Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	5 m2	1/2	Leasing	Nartea Stefan Florin Nartea Roxana Maria
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	16.07 m2	1607/105500	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	450 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	363 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	114.95 m2	10921/95	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin

---	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: 	Casă de locuit	2015	227.82 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: 	Casă de locuit	2007	391.50 m2	1/1	Construcție	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Saliste - Adresa: 	Casă de locuit	2019	120 m2	1/1	Altele	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Techirghiol - Adresa: 	Apartament	2020	69 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin

Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	49.05 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	89.80 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2024	127.20 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Nartea Stefan Florin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul

României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania SA, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2023	2240
Banca Transilvania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2023	2592
Generali Romania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	26490
Raiffeisen Bank Romania S.A., [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	4031
UniCredit Bank S.A., [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	10
B.R.D. Group, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	51
Revolut Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente	RON	2021	4

	(inclusiv card)			
Raiffeisen Bank Romania S.A., [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	7686

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Nartea Florin	2024	2028	59000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	----------------------------	-----------------------

		generator de venit	
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Nartea Stefan Florin	Aeroportul International Sibiu RA, Str. Alba Iulia, nr. 73 Sibiu România Cod poștal 550052	Membru Consiliul de Administratie	24540 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Nartea Stefan Florin	Str. Spartacus Nr. 13 A si Str. Balea Nr. 20 si 21 si Str. Amilcar C. Sandulescu Nr. 6 10 Ap. 103	Avocatura si Practician in Insolventa si Traducator	519129 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Nartea Stefan Florin	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████	Inchiriere bun imobil	110148 RON
3.2. Soț/soție			

-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Nartea Stefan Florin	Str. Spartacus 13A	dividende	19850 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Nartea Stefan Florin	Str. Amilcar C. Sandulescu, Nr. 6 10, Ap. 103, Et.9, Bucuresti	Incasare Dividende SC Agroverde Lexcorp SRL	19850 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
11-06-2025	



5309219

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Nartea F. Ștefan Florin, având funcția de Personal cu funcții de conducere și - sau control din cadrul companiilor și societăților naționale - Membrii consiliilor de administrație la Aeroportul Internațional Sibiu RA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 SC Agroverde Lexcorp SRL - Sectorul 6 Bucuresti Str. Amilcar C. Sandulescu, Nr. 6 10, Tronson 1, Ap. 103, Et. 9	Asociat	100 Părți sociale	100 RON
1.2 Asociația Translog - Sibiu Sibiu Str. Spartacus 13A	Membru	-	-
1.3 Asociația Veteranii RC - Sibiel Sibiu Str. Sabin Manuila, Nr. 5	Membru	-	-
1.4 Asociația Good Life Hunting - Bazna Sibiu Nr. 501 Bazna	Membru	-	-
1.5 SC NEW AGRO LEXCORP SRL - Sectorul 6 Bucuresti Str. Amilcar C. Sandulescu, Nr. 6 10, Tronson 1, Ap. 103, Et. 9	Asociat	100 Părți sociale	100 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 Aeroportul Internațional Sibiu R.A. - Sibiu Sibiu Str. Alba Iulia, Nr. 73	Membru Consiliul de Administrație	24540 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Baroul Sibiu - Membru
3.2 UNPIR Sibiu - Membru

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
09-06-2025	