



**Consiliul
Județean
Sibiu**

HOTĂRÂREA NR. 53

**privind aprobarea documentației tehnico - economice și
a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum la
Aeroportul Internațional Sibiu”, în vederea depunerii acestuia
spre finanțare în cadrul Programului Fondul de Modernizare**

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026,
analizând Referatul de aprobare nr. 9100/ 23.04.2026 al Președintelui Consiliului
Județean Sibiu, precum și Raportul de specialitate nr. 9105/ 23.04.2026 al Direcției Strategii
Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al
Consiliului Județean Sibiu, prin care se propune aprobarea documentației tehnico -
economice și a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Construire parc
fotovoltaic pentru autoconsum la Aeroportul Internațional Sibiu”, în vederea depunerii
acestuia spre finanțare în cadrul Programului Fondul de Modernizare,

având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Aeroportului Internațional
Sibiu R.A nr. 15/ 17.04.2026,

văzând avizul Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică și al
Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de
afaceri,

în temeiul prevederilor Programului Fondul de Modernizare,

conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare
și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/
proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare,

potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) lit. j) și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), coroborat cu alin. (3) lit. f), art. 178 alin. (1), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico - economică aferentă obiectivului de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum la Aeroportul Internațional Sibiu”, după cum urmează:

(a) Documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate (SF), întocmită de către societatea Best Expert Management and Consulting SRL, pentru proiectul „Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum la Aeroportul Internațional Sibiu”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre (în format electronic pe suport de CD);

(b) Devizul general al proiectului „Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum la Aeroportul Internațional Sibiu”, întocmit de societatea Best Expert Management and Consulting SRL, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum la Aeroportul Internațional Sibiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- producție energie electrică estimată conform PVGIS-SARAH2: Sistem PV 1.700 kw, cantitate (kwh/an): 1.971.550,64.

Indicatori economici:

-valoarea investiției: 10.866.369,12 lei fără TVA (13.134.880,71 lei cu TVA), valoare TVA: 2.268.511,59 lei, din care

C+M: 3.459.332,85 lei fără TVA (4.185.792,74 lei cu TVA), valoare TVA: 726.459,89 lei.

Art. 3. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Strategii Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 30 aprilie 2026.

**PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM
LA AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU"****SCENARIUL 1**Structura devizului general pentru obiectivul de investiție
este conform anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului României nr. 907 /2016.

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a cheltuielii (fără TVA)	Valoarea totală eligibilă a cheltuielii	Valoarea ajutorului de stat solicitat	Contribuția proprie:			Valoarea totală a cheltuielii cu TVA
					Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	Valoarea TVA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	223,965.00	223,965.00	223,965.00	0.00	0.00	47,032.65	270,997.65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	223,965.00	223,965.00	223,965.00	0.00	0.00	47,032.65	270,997.65
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	8,677.00	0.00	0.00	0.00	8,677.00	1,822.17	10,499.17
	3.1.1 Studii de teren	8,677.00	0.00	0.00	0.00	8,677.00	1,822.17	10,499.17
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice	17,419.50	0.00	0.00	0.00	17,419.50	3,658.10	21,077.60
3.5	Proiectare	358,449.00	0.00	0.00	0.00	358,449.00	75,274.30	433,723.30
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	151,903.50	0.00	0.00	0.00	151,903.50	31,899.74	183,803.24

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM
LA AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU"
SCENARIUL 1

Structura devizului general pentru obiectivul de investiție
este conform anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului României nr. 907 /2016.

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a cheltuielii (fără TVA)	Valoarea totală eligibilă a cheltuielii	Valoarea ajutorului de stat solicitat	Contribuția proprie:			Valoarea totală a cheltuielii cu TVA
					Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	Valoarea TVA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,931.00	0.00	0.00	0.00	14,931.00	3,135.51	18,066.51
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,419.50	0.00	0.00	0.00	17,419.50	3,658.10	21,077.60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	174,195.00	0.00	0.00	0.00	174,195.00	36,580.95	210,775.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	99,540.00	0.00	0.00	0.00	99,540.00	20,903.40	120,443.40
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74,655.00	0.00	0.00	0.00	74,655.00	15,677.55	90,332.55
	3.7.2 Auditul financiar	24,885.00	0.00	0.00	0.00	24,885.00	5,225.85	30,110.85
3.8	Asistență tehnică	72,166.50	49,770.00	49,770.00	0.00	22,396.50	15,154.97	87,321.47
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	17,419.50	0.00	0.00	0.00	17,419.50	3,658.10	21,077.60
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	17,419.50	0.00	0.00	0.00	17,419.50	3,658.10	21,077.60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	49,770.00	49,770.00	49,770.00	0.00	0.00	10,451.70	60,221.70
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,977.00	0.00	0.00	0.00	4,977.00	1,045.17	6,022.17
	Total capitol 3	556,252.00	49,770.00	49,770.00	0.00	506,482.00	116,812.94	673,064.94
4	Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,019,915.45	2,019,915.45	2,019,915.45	0.00	0.00	424,182.24	2,444,097.69

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
**"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM
LA AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU"**
SCENARIUL 1

Structura devizului general pentru obiectivul de investiție
este conform anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului României nr. 907 /2016.

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a cheltuielii (fără TVA)	Valoarea totală eligibilă a cheltuielii	Valoarea ajutorului de stat solicitat	Contribuția proprie:			Valoarea totală a cheltuielii cu TVA
					Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	Valoarea TVA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,200,452.40	1,200,452.40	1,200,452.40	0.00	0.00	252,095.00	1,452,547.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,719,568.40	5,719,568.40	5,719,568.40	0.00	0.00	1,201,109.36	6,920,677.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	8,939,936.25	8,939,936.25	8,939,936.25	0.00	0.00	1,877,386.60	10,817,322.85
5	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,933.00	0.00	0.00	0.00	63,933.00	0.00	63,933.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,979.00	0.00	0.00	0.00	19,979.00	0.00	19,979.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,996.00	0.00	0.00	0.00	3,996.00	0.00	3,996.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,979.00	0.00	0.00	0.00	19,979.00	0.00	19,979.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19,979.00	0.00	0.00	0.00	19,979.00	0.00	19,979.00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM
LA AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU"
SCENARIUL 1

Structura devizului general pentru obiectivul de investiție
este conform anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului României nr. 907 /2016.

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a cheltuielii (fără TVA)	Valoarea totală eligibilă a cheltuielii	Valoarea ajutorului de stat solicitat	Contribuția proprie:			Valoarea totală a cheltuielii cu TVA
					Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	Valoarea TVA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	536,396.18	0.00	0.00	0.00	536,396.18	112,643.20	649,039.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total capitol 5	630,329.18	15,000.00	15,000.00	0.00	615,329.18	118,943.20	749,272.38
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	6,300.00	36,300.00
	Total capitol 6	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	6,300.00	36,300.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	291,532.01	0.00	0.00	0.00	291,532.01	61,221.72	352,753.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	194,354.68	0.00	0.00	0.00	194,354.68	40,814.48	235,169.16
	Total capitol 7	485,886.69	0.00	0.00	0.00	485,886.69	102,036.20	587,922.89
	TOTAL GENERAL LEI	10,866,369.12	9,258,671.25	9,258,671.25	0.00	1,607,697.87	2,268,511.59	13,134,880.71
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,459,332.85	3,459,332.85	3,459,332.85	0.00	0.00	726,459.89	4,185,792.74
	TOTAL GENERAL							
	Lei	10,866,369.12	9,258,671.25	9,258,671.25	0.00	1,607,697.87	2,268,511.59	13,134,880.71
	Euro (1 €=4.9770 lei)	2,183,317.08	1,860,291.59	1,860,291.59	0.00	323,025.49	455,798.99	2,639,116.07

Coordonator proiect,
BEST EXPERT MANAGEMENT & CONSULTING S.R.L.

Beneficiarul investitiei,
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU RA

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu