



**Consiliul
Județean
Sibiu**

HOTĂRÂREA NR. 175

**privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația
amplasare echipament înfoliat bagaje, situat în incinta
Aeroportului Internațional Sibiu R.A. -
corpul central al terminalului de pasageri**

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iunie 2025,

analizând referatul de aprobare nr. 14906/ 17.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu și raportul de specialitate nr. 14907/ 17.06.2025 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația amplasare echipament înfoliat bagaje, situat în incinta Aeroportului Internațional Sibiu R.A - corpul central al terminalului de pasageri,

văzând adresa nr. 1774/ 03.06.2025 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 13914/ 03.06.2025 și Hotărârea nr. 12 din 29.05.2025 a Consiliului de Administrație al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

văzând avizul Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică și al Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de afaceri,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 75/ 2020 privind dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Sibiu,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c), coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), al art. 332 și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația amplasare echipament înfoliat bagaje, situat în corpul central al terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu R.A., imobil construcție, proprietate publică a Județului Sibiu și aflat în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

(2) Destinația spațiului care se închiriază, suprafața acestuia, valoarea de inventar a spațiului, precum și prețul de pornire a licitației sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata contractului de închiriere a spațiului menționat la alineatul 1 va fi de 2 ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu încă 1 (un) an.

(4) Se împuternicește conducerea executivă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., în calitate de administrator al spațiului ale cărui date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestuia.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 26 iunie 2025.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

Destinație spațiu	Spațiu cu destinația amplasare echipament de înfoliat bagaje
Suprafață spațiu	4 mp
Amplasare/ număr de inventar terminal (corp central)	Terminalul de pasageri, corpul central, zona publică (în proximitatea ghișeelelor Ceck -in)/ 1068
Valoare de inventar terminal (corp central) total	83.470.696,30 lei
Suprafața totală terminal (corp central)	6.740 mp
Valoare de inventar spațiu de închiriat	49.537, 52 lei lei
Preț minim de pornire la licitație	45,00 euro/mp/lună, la care se adaugă cota legală de TVA
Durata închirierii	2 ani, cu posibilitate de prelungire cu încă un an

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu