JUDEŢUL SIBIU
Consiliul Judeţean Sibiu
Str. G-ral Magheru nr.14
550185 Sibiu, România
www.cjsibiu.ro
Tel.: +40 269 217 733
Fax: +40 269 218 159
e-mail: judet@cjsibiu.ro

Anexa la H.C.J. Sibiu nr. 70/ 2022

Actul adițional nr. 2
la contractul de administrare nr. 13678/ 3583/ 19.09.2014 încheiat între
Județul Sibiu și Regia Autonomă Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Art. I. Părțile contractante

Județul Sibiu, cu sediul în Sibiu, strada G-ral Magheru, nr. 14, tel: 0269/217733, fax 0269/218159, e-mail: judet@cjsibiu.ro, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, dna Daniela Cîmpean și Director economic, dl Ștefan Opriș, în calitate de proprietar,

Și

Aeroportul Internațional Sibiu R.A, cu sediul în Sibiu, Șoseaua Alba Iulia nr. 73, reprezentat prin Consiliul de Administrație , în calitate de administrator,

Au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de administrare cu următoarele clauze:

Art. II. Art. 6 din capitolul denumit „Drepturile și obligațiile părților" se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„Administratorul are următoarele obligații:

a) Să administreze și să conserve bunurile administrate ca un bun proprietar;
b) Să i se asigure de către proprietar folosința imobilelor pe toată durata contractului de administrare;
c) Să exploateze în mod direct bunurile încredințate în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a duce prejudicii proprietarului;
d) Să folosească bunurile imobile/ mobile și investițiile în curs de derulare care fac obiectul contractului, cu respectarea destinației acestora și a legislației în vigoare;
e) Să mențină destinația bunurilor conform specificului acestora;
f) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

g) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului/ bunurilor, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
h) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului/ bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
i) Să acorde dreptul de servitute în condițiile legii;
j) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar si să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze/ deterioreze, pe toată durata administrării;
k) Să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului/ bunurilor;
l) Să reevalueze bunurile în condițiile legii;
m) Să semneze procesul verbal/ procesele verbale de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului/ bunurilor;
n) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
o) Să asigure pe cheltuiala sa, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate prin bugetul anual, bunurile încredințate spre administrare, la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente;
p) Să achite utilitățile aferente spațiilor utilizate;
q) Să asigure paza bunurilor mobile/ imobile încredințate;
r) Să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile legii și ale prezentului contract;
s) Să nu constituie garanții asupra imobilelor transmise în administrare prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
t) Să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini asupra acestora;
u) Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
v) Să permită accesul proprietarului în incinta imobilelor încredințate pentru a controla starea acestora;
w) Să restituie bunurile încredințate în aceeași stare în care le-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
x) Să prevadă și să urmărească în contractele de închiriere clauzele referitoare la plata impozitelor pe clădirile folosite pentru activitățile economice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
y) Să îndeplinească în măsura în care îi sunt încredințate, toate formele și formalitățile necesare în vederea închirierii imobilelor aflate în administrarea sa;
z) Să încaseze și să vireze integral la bugetul Județului Sibiu sumele provenite din contractele de închiriere încheiate după intrarea în vigoare a O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, având ca obiect bunurile proprietate publică aflate în administrarea sa;
aa) În exercitarea dreptului de administrare să urmărească aplicarea întocmai a legislației generale și speciale în materie."

Art. III. Art. 10 din capitolul „Clauze speciale” al contractului de administrare se modifică astfel:

„Art. 10. Aeroportul Internațional Sibiu R.A în calitate de titular al dreptului de administrare va încasa și va vira integral la bugetul Județului Sibiu, sumele provenite din contractele de închiriere a imobilelor proprietate publică aflate în administrarea sa.**”**

Prezentul act adițional la contractul de administrare a fost încheiat azi.....

Proprietar
Județul Sibiu
prin Președintele Consiliului Județean Sibiu

Daniela Cîmpean

Administrator
Aeroportul Internațional Sibiu R.A
prin Consiliul de Administrație

Ștefan Opriș
Radu Gabriel Bondar
Ion Radu Dobre
Ștefan Florin Nartea
Marius Cristian Chiriac

Director executiv,
Ștefan Opriș

Vizat juridic,

PREŞEDINTE,

Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEŢULUI,
Ioan - Radu Răceu