CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU **Anexa nr. 3 la HCJ Sibiu nr. 108/ 2022**

Proiectant,
SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - FAZA 1

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	698.935,29	132.797,71	831.733,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	45.200,00	8.588,00	53.788,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	544.845,40	103.520,63	648.366,03
Total capitol 1		**1.288.980,69**	**244.906,33**	**1.533.887,02**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Branşament la reteaua de gaze naturale	15.200,00	2.888,00	18.088,00
2.2	Branşament la reteaua de energie electrica	680.000,00	129.200,00	809.200,00
2,3	Post de transformare	1.231.797,00	234.041,43	1.465.838,43
Total capitol 2		**1.926.997,00**	**366.129,43**	**2.293.126,43**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**61.875,00**	**11.756,25**	**73.631,25**
	3.1.1. Studii de teren	61.875,00	11.756,25	73.631,25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5.200,00	988,00	6.188,00
3.3	Expertizare tehnică	40.590,00	7.712,10	48.302,10
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	**5.031.347,55**	**955.956,03**	**5.987.303,58**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	1.246.535,00	236.841,65	1.483.376,65
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	27.971,00	5.314,49	33.285,49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	73.663,56	13.996,08	87.659,64
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.683.177,99	699.803,82	4.382.981,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanţă	**175.000,00**	**33.250,00**	**208.250,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8	Asistenţă tehnică	**2.700.997,19**	**513.189,47**	**3.214.186,66**

	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**859.408,20**	**163.287,56**	**1.022.695,76**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	736.635,60	139.960,76	876.596,36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	122.772,60	23.326,79	146.099,39
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	1.841.589,00	349.901,91	2.191.490,90
Total capitol 3		**8.155.009,74**	**1.549.451,85**	**9.704.461,59**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	128.662.545,60	24.445.883,66	153.108.429,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	5.704.193,00	1.083.796,67	6.787.989,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	51.116.285,00	9.712.094,15	60.828.379,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	4.075.143,00	774.277,17	4.849.420,17
4.5	Dotări	1.978.240,44	375.865,68	2.354.106,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**191.536.407,04**	**36.391.917,34**	**227.928.324,38**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	4.364.523,35	**829.259,44**	**5.193.782,79**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4.364.523,35	829.259,44	5.193.782,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**1.562.919,64**	**0,00**	**1.562.919,64**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	709.736,20	0,00	709.736,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	141.947,24	0,00	141.947,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	709.736,20	0,00	709.736,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	20.248.472,95	3.847.209,86	24.095.682,81
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	7.600,00	1.444,00	9.044,00
Total capitol 5		**26.183.515,93**	**4.677.913,30**	**30.861.429,23**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	46.200,00	8.778,00	54.978,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	98.500,00	18.715,00	117.215,00
Total capitol 6		144.700,00	**27.493,00**	**172.193,00**
TOTAL GENERAL		**229.235.610,41**	**43.257.811,25**	**272.493.421,66**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**141.947.239,64**	**26.969.975,53**	**168.917.215,18**

Proiectant,
SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - ACTIVITATI ECONOMICE - FAZA 1

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1 - ACTIVITATI GENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	432.361,37	82.148,66	514.510,03
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.960,72	5.312,54	33.273,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	337.041,36	64.037,86	401.079,22
Total capitol 1		**797.363,45**	**151.499,06**	**948.862,51**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Bransament la reteaua de gaze naturale	9.402,72	1.786,52	11.189,24
2.2	Bransament la reteaua de energie electrica	420.648,00	79.923,12	500.571,12
2.3	Post de transformare	761.989,62	144.778,03	906.767,65
Total capitol 2		**1.192.040,34**	**226.487,67**	**1.418.528,01**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**38.275,88**	**7.272,42**	**45.548,29**
	3.1.1. Studii de teren	38.275,88	7.272,42	45.548,29
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.216,72	611,18	3.827,90
3.3	Expertizare tehnică	25.108,97	4.770,71	29.879,68
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	**3.112.391,59**	**591.354,40**	**3.703.746,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	771.106,55	146.510,24	917.616,80
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17.302,86	3.287,54	20.590,40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	45.568,28	8.657,97	54.226,25
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.278.413,90	432.898,64	2.711.312,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	80.418,00	15.279,42	95.697,42
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00

	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**1.670.836,86**	**317.459,00**	**1.988.295,87**
	3.8 1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**531.629,91**	**101.009,68**	**632.639,59**
	3.8.1 1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	455.682,78	86.579,73	542.262,51
	3.8 1 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	75.947,13	14.429,95	90.377,08
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	1.139.206,95	216.449,32	1.355.656,27
Total capitol 3		**4.940.248,03**	**938.647,13**	**5.878.895,15**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	103.538.746,63	19.672.361,86	123.211.108,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.044.861,86	198.523,75	1.243.385,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită mont	12.271.639,67	2.331.611,54	14.603.251,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.620.532,55	307.901,19	1.928.433,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**118.475.780,72**	**22.510.398,34**	**140.986.179,05**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**2.699.894,14**	**512.979,89**	**3.212.874,03**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.699.894,14	512.979,89	3.212.874,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**966.822,09**	**0,00**	**966.822,09**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	439.042,81	0,00	439.042,81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	87.808,56	0,00	87.808,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	439.042,81	0,00	439.042,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	927,90	0,00	927,90
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	12.525.705,37	2.379.884,02	14.905.589,38
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	4.701,36	893,26	5.594,62
Total capitol 5		**16.197.122,96**	**2.893.757,17**	**19.090.880,12**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	28.579,32	5.430,07	34.009,39
6.2	Probe tehnologice şi teste	60.932,10	11.577,10	72.509,20
Total capitol 6		**89.511,42**	**17.007,17**	**106.518,59**
TOTAL GENERAL		**141.692.066,92**	**26.737.796,52**	**168.429.863,44**
din care: C + IV (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**109.272.906,44**	**20.761.852,22**	**130.034.758,66**

Proiectant,
SC AERO PROIECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - ACTIVITATI NON-ECONOMICE - FAZA 1

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1 - ACTIVITATI NEGENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	266.573,92	50.649,04	317.222,96
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	17.239,28	3.275,46	20.514,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	207.804,04	39.482,77	247.286,80
Total capitol 1		**491.617,24**	**93.407,27**	**585.024,51**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Bransament la reteaua de gaze naturale	5.797,28	1.101,48	6.898,76
2.2	Bransament la reteaua de energie electrica	259.352,00	49.276,88	308.628,88
2,3	Post de transformare	469.807,38	89.263,40	559.070,78
Total capitol 2		**734.956,66**	**139.641,76**	**874.598,42**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**23.599,13**	**4.483,83**	**28.082,96**
	3.1.1. Studii de teren	23.599,13	4.483,83	28.082,96
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.983,28	376,82	2.360,10
3.3	Expertizare tehnică	15.481,03	2.941,39	18.422,42
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**1.918.955,96**	**364.601,63**	**2.283.557,59**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	475.428,45	90.331,41	565.759,85
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.668,14	2.026,95	12.695,09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	28.095,28	5.338,10	33.433,39
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.404.764,09	266.905,18	1.671.669,26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	49.582,00	9.420,58	59.002,58
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**1.030.160,33**	**195.730,46**	**1.225.890,79**

Aeroportul International Sibiu R.A

	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**327.778,29**	**62.277,87**	**390.056,16**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	280.952,82	53.381,04	334.333,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	46.825,47	8.896,84	55.722,31
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	702.382,04	133.452,59	835.834,63
Total capitol 3		**3.039.761,72**	**577.554,73**	**3.617.316,44**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	25.123.798,97	4.773.521,80	29.897.320,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4.659.331,14	885.272,92	5.544.604,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	38.844.645,33	7.380.482,61	46.225.127,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	4.075.143,00	774.277,17	4.849.420,17
4.5	Dotări	357.707,89	67.964,50	425.672,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		73.060.626,33	13.881.519,00	86.942.145,33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**1.664.629,21**	**316.279,55**	**1.980.908,75**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1.664.629,21	316.279,55	1.980.908,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**596.097,55**	**0,00**	**596.097,55**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	270.693,39	0,00	270.693,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	54.138,68	0,00	54.138,68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	270.693,39	0,00	270.693,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	572,10	0,00	572,10
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	7.722.767,58	1.467.325,84	9.190.093,42
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.898,64	550,74	3.449,38
Total capitol 5		**9.986.392,98**	**1.784.156,13**	**11.770.549,11**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	17.620,68	3.347,93	20.968,61
6.2	Probe tehnologice şi teste	37.567,90	7.137,90	44.705,80
Total capitol 6		**55.188,58**	**10.485,83**	**65.674,41**
TOTAL GENERAL		**87.368.543,49**	**16.486.764,73**	**103.855.308,22**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**32.674.333,21**	**6.208.123,31**	**38.882.456,52**

Proiectant,
SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - ACTIVITATI ECONOMICE - FAZA 1

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1 - ACTIVITATI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Bransament la reteaua de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament la reteaua de energie electrica	0,00	0,00	0,00
2,3	Post de transformare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**175.000,00**	**33.250,00**	**208.250,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8	Asistenţă tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**175.000,00**	**33.250,00**	**208.250,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**175.000,00**	**33.250,00**	**208.250,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Proiectant,
SC AERO PROIECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZUL

al obiectului de investiţii **TERMINAL PASAGERI**

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU *SCENARIUL 1*				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fără TVA**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Demolari	198.533,98	37.721,46	236.255,44
4.1.3	Lucrari consolidare corp existent	750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.1.2	Rezistenta	41.354.050,34	7.857.269,57	49.211.319,91
4.1.3	Arhitectura	38.365.330,85	7.289.412,86	45.654.743,71
4.1.4	Instalatii	39.599.193,34	7.523.846,74	47.123.040,08
4.1.4.1	Curenti tari	19.472.648,63	3.699.803,24	23.172.451,87
4.1.4.2	Curenti slabi	8.560.215,05	1.626.440,86	10.186.655,91
4.1.4.3	Sanitare	507.796,30	96.481,30	604.277,60
4.1.4.4	Instalatii termice	4.937.903,69	938.201,70	5.876.105,39
4.1.4.4	Instalatii ventilatii	2.595.916,18	493.224,07	3.089.140,26
4.1.4.5	Instalatii stingere incendii	3.184.652,58	605.083,99	3.789.736,57
4.1.4.6	Instalatii gaze	340.060,92	64.611,57	404.672,49
TOTAL I - subcapitol 4.1		120.267.108,52	22.850.750,62	143.117.859,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.320.770,90	250.946,47	1.571.717,37
TOTAL II - subcapitol 4.2		1.320.770,90	250.946,47	1.571.717,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	15.468.891,00	2.939.089,29	18.407.980,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotării	1.978.240,44	375.865,68	2.354.106,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		17.447.131,44	3.314.954,97	20.762.086,41
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**139.035.010,86**	**26.416.652,06**	**165.451.662,92**

Proiectant,
SC AERO PROIECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZUL

al obiectului de investiţii **TERMINAL PASAGERI - CHELTUIELI ACTIVITATI ECONOMICE**

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1 - ACTIVITATI GENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Demolari	157.060,23	29.841,44	186.901,68
4.1.2	Lucrari consolidare corp existent	593.325,00	112.731,75	706.056,75
4.1.2	Rezistenta	32.715.189,23	6.215.885,95	38.931.075,18
4.1.3	Arhitectura	30.350.813,24	5.766.654,51	36.117.467,75
4.1.4	Instalatii	31.326.921,85	5.952.115,15	37.279.037,01
4.1.4.1	Curenti tari	15.404.812,33	2.926.914,34	18.331.726,68
4.1.4.2	Curenti slabi	6.771.986,13	1.286.677,36	8.058.663,49
4.1.4.3	Sanitare	401.717,65	76.326,35	478.044,01
4.1.4.4	Instalatii termice	3.906.375,61	742.211,37	4.648.586,97
4.1.4.4	Instalatii ventilatii	2.053.629,29	390.189,57	2.443.818,86
4.1.4.5	Instalatii stingere incendii	2.519.378,65	478.681,94	2.998.060,60
4.1.4.6	Instalatii gaze	269.022,19	51.114,22	320.136,41
TOTAL I - subcapitol 4.1		95.143.309,55	18.077.228,81	113.220.538,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.044.861,86	198.523,75	1.243.385,61
TOTAL II - subcapitol 4.2		1.044.861,86	198.523,75	1.243.385,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	12.237.439,67	2.325.113,54	14.562.553,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.620.532,55	307.901,19	1.928.433,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		13.857.972,22	2.633.014,72	16.490.986,95
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**110.046.143,63**	**20.908.767,29**	**130.954.910,92**

Proiectant,
SC AERO PROIECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZUL

al obiectului de investiţii **TERMINAL PASAGERI - CHELTUIELI ACTIVITATI NON-ECONOMICE**

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1 - ACTIVITATI NEGENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Demolari	41.473,75	7.880,01	49.353,76
4.1.1	Lucrari consolidare corp existent	156.675,00	29.768,25	186.443,25
4.1.2	Rezistenta	8.638.861,12	1.641.383,61	10.280.244,73
4.1.3	Arhitectura	8.014.517,61	1.522.758,35	9.537.275,96
4.1.4	Instalatii	**8.272.271,49**	**1.571.731,58**	**9.844.003,07**
4.1.4.1	Curenti tari	4.067.836,30	772.888,90	4.840.725,20
4.1.4.2	Curenti slabi	1.788.228,92	339.763,50	2.127.992,42
4.1.4.3	Sanitare	106.078,65	20.154,94	126.233,59
4.1.4.4	Instalatii termice	1.031.528,08	195.990,34	1.227.518,42
4.1.4.4	Instalatii ventilatii	542.286,89	103.034,51	645.321,40
4.1.4.5	Instalatii stingere incendii	665.273,92	126.402,05	791.675,97
4.1.4.6	Instalatii gaze	71.038,73	13.497,36	84.536,08
TOTAL I - subcapitol 4.1		**25.123.798,97**	**4.773.521,80**	29.897.320,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	275.909,04	52.422,72	328.331,76
TOTAL II - subcapitol 4.2		275.909,04	52.422,72	328.331,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	3.231.451,33	613.975,75	3.845.427,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	357.707,89	67.964,50	425.672,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		3.589.159,22	681.940,25	4.271.099,47
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**28.988.867,23**	**5.507.884,77**	**34.496.752,00**

Proiectant,
SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZUL

al obiectului de investiţii **DRUMURI ACCES**

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1 - ACTIVITATI GENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	5.242.246,21	996.026,78	6.238.272,99
4.1.2	Demolari	692.402,87	131.556,55	823.959,42
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	2.460.788,01	467.549,72	2.928.337,73
4.1.4.1	Curenti tari	1.144.299,54	217.416,91	1.361.716,45
4.1.4.2	Curenti slabi	31.779,78	6.038,16	37.817,94
4.1.4.3	Sanitare	1.284.708,69	244.094,65	1.528.803,34
4.1.4.4	Instalatii termice si ventilatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcapitol 4.1		8.395.437,09	1.595.133,05	9.990.570,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	34.200,00	6.498,00	40.698,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		34.200,00	6.498,00	40.698,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**8.429.637,09**	**1.601.631,05**	**10.031.268,13**

Proiectant,
SC AERO PROIECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZUL

al obiectului de investiţii ACHIZITIA SI INSTALAREA UNOR ECHIPAMENTE DE SECURITATE

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAŢIONAL SIBIU

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Curenti tari	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.4	Instalatii termice si ventilatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcapitol 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4.383.422,10	832.850,20	5.216.272,30
TOTAL II - subcapitol 4.2		4.383.422,10	832.850,20	5.216.272,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	35.613.194,00	6.766.506,86	42.379.700,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	4.075.143,00	774.277,17	4.849.420,17
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		39.688.337,00	7.540.784,03	47.229.121,03
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**44.071.759,10**	**8.373.634,23**	**52.445.393,33**

Proiectant,
SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZUL

Cheltuieli informare si publicitate

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU

SCENARIUL 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cant.	P.U. fara TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				Lei	lei	lei	lei
1	2				3	4	5
CAPITOLUL 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate							
5.4.1	Anunț de presă	buc	2	1.500,00	3000	570	3570
5.4.2	Panourile temporare (lățime 3 m x înălțime 2 m)	buc	1	2.180,00	2180	414,2	2594,2
5.4.3	Plăci pentru amplasare permanentă (lățime 3m x înălțime 2m)	buc	1	2.180,00	2180	414,2	2594,2
5.4.4	Plăci pentru amplasare permanentă. (lățime 3m x înălțime 2m)	buc	20	12,00	240	45,6	285,6
TOTAL					7.600,00	1.444,00	9.044,00

PREȘEDINTE,

Daniela Cîmpean

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL

AL JUDEȚULUI,
Ioan-Radu Răceu