



**Consiliul  
Județean  
Sibiu**

## **HOTĂRÂREA NR. 37**

**privind aprobarea închirierii spațiilor și a suprafețelor,  
destinate amplasării releelor transmisie date,  
aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu  
și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.**

**Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 26 martie 2026,**  
analizând referatul de aprobare nr. 5540/ 11.03.2026 al Președintelui Consiliului  
Județean Sibiu și raportul de specialitate nr. 5545/ 11.03.2026 al Serviciului Juridic și  
Contencios Administrativ - Compartiment Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de  
specialitate al Consiliului Județean Sibiu, pentru aprobarea închirierii spațiilor și a  
suprafețelor, destinate amplasării releelor transmisie date, aflate în proprietatea publică a  
Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional  
Sibiu R.A.,

văzând adresa nr. 1239/ 04.03.2026 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.  
înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 5297/ 09.03.2026, precum și Hotărârea nr. 7  
din 26.02.2026 a Consiliului de Administrație al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

văzând avizul Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică și al  
Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de  
afaceri,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 868 alin. (2) din Legea nr.  
287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 75/ 2020 privind  
dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de  
către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Sibiu,

având în vedere prevederile art. 58 și ale art. 64 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), al art. 332 și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea a 3 (trei) spații cu destinația “amplasare relee transmisie date” situate pe acoperișul terminalului de pasageri, în corpul central al imobilului aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înscris în CF nr. 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962-C1.

**(2)** Destinația spațiilor menționate la alineatul (1), suprafețele acestora, valoarea de inventar a fiecărui spațiu, condițiile asociate precum și prețul de pornire la licitație în vederea închirierii, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Durata contractelor de închiriere a spațiilor menționate la alineatul (1) va fi de 5 (cinci) ani de la data predării spațiilor, cu posibilitate de prelungire cu încă 1 (unu) an.

**Art. 2. (1)** Se aprobă chiria pentru utilizarea de către locatar a traseului cabluri curenți slabi/ transfer date (pentru cele trei spații supuse închirierii), aflate în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A. la 0,70 euro/ml/an, preț fără TVA.

**Art. 3.** Se împuternicește conducerea executivă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., în calitate de administrator al spațiilor și al suprafețelor ale căror date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestora.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 123/ 25.06.2020 se abrogă, având același obiect de reglementare

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Adoptată în Sibiu, la data de 26 martie 2026.**

**PREȘEDINTE,  
Daniela Cîmpean**

**Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Ioan - Radu Răceu**

**Datele de identificare ale bunurilor aflate în  
domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și  
în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,  
precum și condițiile de închiriere:**

**Spațiul 1**

Destinație spațiu	Spațiu cu destinația „amplasare relee transmisie date”
Suprafață spațiu	40,00 mp
Amplasare/ Număr inventar terminal (corp central)	Acoperișul terminalului de pasageri, corp central/ 1068
Valoarea totală de inventar terminat (corp central)	83.470.696,30 lei
Suprafața totală terminal (corp central)	6.740,00 mp
Valoare inventar spațiu de închiriat	495.375,20 lei
Prețul minim de pornire la licitație	53,30 euro/mp/lună, preț fără TVA

- La care se adaugă chiria aferentă utilizării de către locatar a traseului de cabluri curenți slabi / transfer de date, în cuantum de 0,70 euro/ml/an preț fără TVA.

**Spațiul 2**

Destinație spațiu	Spațiu cu destinația „amplasare relee transmisie date”
Suprafață spațiu	40,00 mp
Amplasare/ Număr inventar terminal (corp central)	Acoperișul terminalului de pasageri, corp central/ 1068
Valoarea totală de inventar terminat (corp central)	83.470.696,30 lei
Suprafața totală terminal (corp central)	6.740,00 mp
Valoare inventar spațiu de închiriat	495.375,20 lei
Prețul minim de pornire la licitație	53,30 euro/mp/lună, preț fără TVA

- La care se adaugă chiria aferentă utilizării de către locatar a traseului de cabluri curenți slabi/ transfer de date, în cuantum de 0,70 euro/ml/an, preț fără TVA.

### Spațiul 3

Destinație spațiu	Spațiu cu destinația „amplasare relee transmisie date”
Suprafață spațiu	40,00 mp
Amplasare/ Număr inventar terminal (corp central)	Acoperișul terminalului de pasageri, corp central/ 1068
Valoarea totală de inventar terminat (corp central)	83.470.696,30 lei
Suprafața totală terminal (corp central)	6.740,00 mp
Valoare inventar spațiu de închiriat	495.375,20 lei
Prețul minim de pornire la licitație	53,30 euro/mp/lună, preț fără TVA

- La care se adaugă chiria aferentă utilizării de către locatar a traseului de cabluri curenți slabi / transfer de date, în cuantum de 0,70 euro/ml/an, preț fără TVA.

### Condiții comerciale asimilate prețului chiriei pentru Spațiul 1, Spațiul 2 și Spațiul 3:

#### a) Chiria de bază:

Chiria de bază inițială este chiria stabilită în urma licitației.

Pentru primele 12 luni, începând cu data de la care se facturează chiria, chiria de bază va rămâne fixă (chiria de bază inițială).

Începând cu luna a 13 a de contract, chiria de bază inițială urmează să se modifice anual, proporțional cu modificarea indexului HICP (Harmonised Index of Consumer Prices), publicat de Eurostat, aferent lunii anterioare efectuării modificării, raportat la indexul HICP de bază publicat de Eurostat, aferent lunii în care s-a desfășurat licitația. De la data modificării chiriei de bază ca urmare a aplicării indexului HICP, chiria rezultată devine chirie de bază, pentru următoarea perioadă de 12 luni.

Indiferent de evoluția sau involuția indexului HICP, chiria de bază nu va avea o valoare inferioară chiriei de bază inițiale.

În cazul în care la data împlinirii termenului de 13 luni de la data începerii contractului (respectiv la fiecare aplicare anuală ulterioară, corespunzătoare lunilor a 25-a, a 37-a etc.), indicele HICP aferent lunii a 12-a de contract, publicat de Eurostat, are caracter estimativ, iar valoarea definitivă a acestuia este publicată ulterior, aplicarea efectivă a chiriei ajustate nu poate fi realizată la acel moment, în această situație, facturarea contravalorii chiriei de bază modificate, rezultată ca urmare a aplicării indicelui HICP definitiv, se va realiza la data publicării de către Eurostat a valorii definitive a indicelui HICP corespunzător perioadei de referință.

**b) Chiria aferentă traseului de cabluri curenți slabi/ transfer date:**

Pe lângă chiria de bază locatarul va datora chiria aferentă traseului de cabluri curenți slabi/ transfer date în cuantum de 0,70 euro/ml/an.

Chiria aferentă traseului de cabluri curenți slabi/ transfer date urmează să se modifice anual, proporțional cu modificarea indexului HICP (Harmonised Index of Consumer Prices), publicat de Eurostat , aferent lunii anterioare efectuării modificării, raportat la indexul HICP de bază publicat de Eurostat, aferent lunii în care s-a desfășurat licitația

Indiferent de evoluția sau involuția indexului HICP, chiria aferentă traseului de cabluri curenți slabi/ transfer date nu va avea o valoare inferioară chiriei traseului de cabluri curenți slabi/ transfer date, inițiale.

În cazul în care la data împlinirii termenului de 13 luni de la data începerii contractului (respectiv la fiecare aplicare anuală ulterioară, corespunzătoare lunilor a 25-a, a 37-a etc.), indicele HICP aferent lunii a 12-a de contract, publicat de Eurostat, are caracter estimativ, iar valoarea definitivă a acestuia este publicată ulterior, aplicarea efectivă a chiriei ajustate nu poate fi realizată la acel moment, în această situație , facturarea contravalorii chiriei de bază modificate, rezultată ca urmare a aplicării indicelui HICP definitiv, se va realiza la data publicării de către Eurostat a valorii definitive a indicelui HICP corespunzător perioadei de referință.

Chiria de bază se va factura lunar, începând cu data predării spațiului.

Chiria aferentă traseului de cabluri curenți slabi/ transfer date se va factura anual, începând cu data predării spațiului.

Alte elemente de cost aflate în sarcina Locatarului :

a) plata contravalorii taxelor, impozitelor locale și taxelor speciale locale aferente spațiilor închiriate;

b) plata contravalorii utilităților consumate în spațiile închiriate, la care se adaugă un procent de 15%, reprezentând cheltuieli administrative;

c) contribuția la costurile operaționale de mentenanță/mp aferentă contravalorii din cheltuielile operaționale suportate de Aeroportul Internațional Sibiu.

Prin „costuri operaționale de mentenanță” se înțelege partea care revine Locatarului din Costurile Comune. „Costurile Comune” înseamnă costurile legate de operarea, funcționarea, repararea și întreținerea în bune condiții a Spațiilor Comune din aeroport. „Spațiile Comune” înseamnă toate zonele și spațiile interioare și exterioare din cadrul Aeroportului care nu sunt destinate unei folosinței exclusive, deservind sau fiind destinate folosirii de către toți locatarii și/ sau toți ceilalți utilizatori ai Aeroportului, inclusiv pasagerii.

Contravaloarea Cheltuielilor operaționale este stabilită la nivelul a 3,5 euro/ mp închiriat/ lună.

Veniturile menționate mai sus, încasate în urma aplicării costurilor aflate în sarcina locatarului, menționate în acest capitol (Alte elemente de cost în sarcina locatarului), precum și eventualele penalități de întârziere nu constituie obligații de plată către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Sibiu.

**PREȘEDINTE,**  
**Daniela Cîmpean**

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Ioan - Radu Răceu**