



**Consiliul
Județean
Sibiu**

HOTĂRÂREA NR. 239

**pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu
nr. 30 din 27 februarie 2025 privind aprobarea închirierii spațiilor
și a suprafețelor destinate expunerii publicitare,
aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu
și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.**

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2025,
analizând referatul de aprobare nr. 24149/ 14.10.2025 al Președintelui Consiliului
Județean Sibiu și raportul de specialitate nr. 24151/ 14.10.2025 al Serviciului Juridic și
Contencios Administrativ - Compartiment Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de
specialitate al Consiliului Județean Sibiu, pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Județean Sibiu nr. 30 din 27 februarie 2025 privind aprobarea închirierii spațiilor și
a suprafețelor destinate expunerii publicitare, aflate în proprietatea publică a Unității
Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu
R.A.,

văzând adresa nr. 3060/ 09.10.2025 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,
înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 23935/ 10.10.2025, precum și Hotărârea nr. 33
din 03.10.2025 a Consiliului de Administrație al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

văzând avizul Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică și al
Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de
afaceri,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 868 alin. (2) din Legea nr.
287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 75/ 2020 privind
dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de
către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Sibiu,

având în vedere prevederile art. 58 - 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), al art. 332 și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 30 din 27 februarie 2025, privind aprobarea închirierii spațiilor și a suprafețelor destinate expunerii publicitare, aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A. se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Art. III. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 30 octombrie 2025.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

Nr. crt.	Corp	Pachet	COD	Destinație- Destinațiile dată bunurilor care face obiectul închirierii	Suprafață (mp)				Durata de închiriere	Preț minim pornire licitație (euro/mp/lună)	% Cifră de afaceri		Tarif per pasager deservit	Cheltuieli de marketing- Taxa	Cheltuieli operaționale Taxa
						MP	Valoare de inventar totala -lei	Valoare de inventar /mp -lei			DA/NU	% Valoare		Valoare eur	Valoare eur
					Suprafata totala terminal -TERMINAL NI.800052 (NR.INV.1068)(S=6.740 MP)-aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și aflate în administrarea Aeroportului InternaționalSibiu R.A. -	6,740.00	83,470,696.30	12,384.38						1	
					Suprafață totală teren aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și aflate în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.	2,963,538.00	193,664,731.76	65.35							
1		Pachet 1	SVS	Spațiu comercial cu destinația suveniruri	25.45	25.45	315,182.38	12,384.38	7 ani cu posibilitate de prelungire încă 3 ani	45	DA	8%	N/A	1.5	3.5
2		Pachet 2	COF 1 ZP	Spațiu comercial cu destinația alimentație publică - COFFEE SHOP format din:	311.60	311.60	3,858,971.66	12,384.38	7 ani cu posibilitate de prelungire încă 3 ani	30	DA	10%	N/A	1.5	3.5
				Zona publică plecări	123.20	123.20	1,525,755.16	12,384.38							
				COF1ZP - Cafenea închisă	39.40	39.40	487,944.43	12,384.38							
				COF1ZP -Terasă interioară	45.70	45.70	565,966.00	12,384.38							
				COF1ZP -Terasă exterioară - obligativitate de mobilare și operare în sezonul de vară perioada aprilie - octombrie a fiecărui an	38.10	38.10	2,489.80	65.35							
			COF 1 ZP	Spațiu comercial cu destinația alimentație publică zona restricționată format din:	188.40	188.40	2,333,216.50	12,384.38							
				COF1ZR -Cafenea închisă	123.00	123.00	1,523,278.29	12,384.38							
				COF1ZR -Terasă interioară - suprafață disponibilă închirierii la cerere (minim 1 lună calendaristică / cerere)	65.40	65.40	809,938.21	12,384.38							
				COF1ZR - Salon VIP/BUSINESS - obligativitate dotării și operaționalizării						Contravaloarea chiriei datorate pentru aceste spatii este de 25% din veniturile realizate din operarea lor.					
			3		Pachet 3	COF 2 ZP	Spațiu comercial cu destinația alimentație publică zona sosiri format din:	127.10	127.10	1,574,054.23	12,384.38	7 ani cu posibilitate de prelungire încă 3 ani	30	DA	10%
COF2ZP - Cafenea închisă	44.60	44.60					552,343.18	12,384.38							
COF2ZP - Terasă interioară	45.00	45.00					557,296.93	12,384.38							
COF2ZP - Terasă exterioară - obligativitate de mobilare și operare în sezonul de vară perioada aprilie - octombrie a fiecărui an	37.50	37.50					2,450.63	65.35							
				Total	438.70										

ALTE CONDIȚII ASOCIATE:

În situația în care pachetele 2 si 3 sunt adjudecate aceluiași operator economic pretul chiriei la care urmeaza a fi semnate contractele de inchiriere pentru cele doua pachete urmeaza a fi majorat cu un procent de 15% aplicabil individual pentru fiecare caz in parte.

Alte elemente de cost aflate în sarcina locatarului:a)plata contravalorii taxelor, impozitelor locale și taxelor speciale locale aferente spațiilor închiriate; b)plata contravalorii utilităților consumate în spațiile închiriate, la care se adaugă un procent de 15%, reprezentând cheltuieli administrative

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu