



HOTĂRÂREA NR. 92

privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unor spaţii/ suprafeţe de teren situate în incinta Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., destinate activităţii R.A. ROMATSA

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30 martie 2023, analizând referatul de aprobare nr. 6196/ 16.03.2023 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum şi raportul de specialitate nr. 6197/ 16.03.2023 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea închirierii unor spaţii/ suprafeţe de teren situate în incinta Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., destinate activităţii R.A. ROMATSA,

având în vedere adresa nr. 708/ 02.03.2023 a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu cu nr. 6019/ 15.03.2023,

văzând avizul Comisiei juridice, administraţie publică locală şi ordine publică şi al Comisiei de buget - finanţe, strategii, dezvoltare economică şi cooperare cu mediul de afaceri, în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

ţinând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 75/ 2020 privind dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Judeţului Sibiu,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), art. 179 alin. (2) lit. a), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) şi alin. (2), al art. 332 şi al art. 333 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a spaţiilor/ terenurilor în suprafaţă totală de 1440,95 mp situate în incinta Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., destinate desfăşurării activităţii R.A. ROMATSA.

Art. 2. Destinaţia spaţiilor/ suprafeţelor de teren care se închiriază, suprafeţele acestora, valoarea de inventar, preţul de pornire a licitaţiilor sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata contractelor de închiriere va fi de 5 ani de la data semnării contractului.

Art. 4. Se împuterniceşte conducerea executivă a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., în calitate de administrator al spaţiilor/ suprafeţelor de teren ale căror elemente de identificare sunt menţionate în anexa la prezenta, să organizeze procedura de licitaţie publică pentru închirierea acestora.

Art. 5. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 30 martie 2023.

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

Nr. crt.	Destinație spațiu/ teren	Suprafață spațiu/ teren	Amplasare/ număr de inventar	Valoare de inventar (total)	Suprafață totală	Valoare inventar spațiu/ teren de închiriat	Prețul minim de pornire la licitație	Durata închirierii
1.	Platforma Shelter (ILS LLZ)	21,20 mp	Teren HCJ 102/2009/800602	26.187.640,23 lei	513.500,00 mp	1.081,16 lei	0,50 euro/mp/ lună	5 ani
2.	Sistem radiant (ILSLLZ)	127,80 mp	Teren HCJ 102/2009/800602	26.187.640,23 lei	513.500,00 mp	6.517,58 lei	0, 50 euro/mp/ lună	5 ani
3.	Monitor de camp (ILSLLZ)	4,00 mp	Teren HCJ 102/2009/800602	26.187.640,23 lei	513.500,00 mp	203,99 lei	0, 50 euro/mp/ lună	5 ani
4.	Platforma Shelter (GP ILSDME)	31,90 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	1.626,84 lei	0,50 euro/mp/ lună	5 ani
5.	Sistem radiant (GPILSDME)	14,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	713,98 lei	0,50 euro/mp/ lună	5 ani
6.	Monitor de camp (GP ILSDME)	4,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	203,99 lei	0,50 euro/mp/ lună	5 ani
7.	Sistem radiant DME (GP ILSDME)	4,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	203,99 lei	0,50 euro/mp/ lună	5 ani
8.	DVOR DME	707,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	36.055,78 lei	0, 20 euro/mp/ lună	5 ani
9.	Monitor de camp (DVOR DME)	4,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	203,99 lei	0, 20 euro/mp/ lună	5 ani
10.	Platforma meteo	100,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	5.099,83 lei	0, 50 euro/mp/ lună	5 ani
11.	ROMAVOS	20,00 mp	Teren HCJ 112/2010/800603	104.794.811,17 lei	2.054.871,00 mp	1.019,97 lei	0, 50 euro/mp/ lună	5 ani
12.	Birouri (parter)	63,40 mp	Turn de control/ 1069	5.277.636,95 lei	714,00 mp	468.530,51 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani
13.	Birouri (etaj 4)	63,40 mp	Turn de control/ 1069	5.277.636,95 lei	714,00 mp	468.630,51 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani
14.	Birouri(etaj 5)	63,40 mp	Turn de control/ 1069	5.277.636,95 lei	714,00 mp	468.630,51 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani
15.	Birouri (etaj 6)	63,40 mp	Turn de control/ 1069	5.277.636,95 lei	714,00 mp	468.630,51 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani

16.	Birouri (etaj 7)	63,40 mp	Turn de control/ 1069	5.277.636,95 lei	714,00 mp	468.630,51 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani
17.	Vigie	38,10 mp	Turn de control/ 1069	5.277.636,95 lei	714,00 mp	281.621,80 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani
18.	Self briefing	15,88 mp	Terminal de pasageri/ 1068	65.140.234,74 lei	7.995,00 mp	129.384,23 lei	2,94 euro/mp/ lună	5 ani
19.	PNA sud	32,07 mp	PNA sud/1087	952.399,99 lei	105,70 mp	288.963,74 lei	2,50 euro/mp/ lună	5 ani

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu